

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE OD 13.06.2019 g. DO 02.11.2020 g.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa : 7. St - 266/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

„Stečajna masa iza“ NIAGARA d.o.o. u stečaju, Split, Vinkovačka 41

OIB : 45668953129

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

1. Pretpostavke iz čl. 289 Stečajnog zakona

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom (zaključen 19.09.2012 g.), naknadno je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

Sukladno st. 1 čl. 289 Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajna upraviteljica je predložila ovom sudu određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu (podnesak br. 01/19 od 12.09.2019 g.).

Do izrade ovog izvješća Trgovački sud u Splitu nije odlučio o nastavljanju postupka.

Budući se pred Općinskim sudom u Splitu, Stalnom službom u Trogiru, vodio postupak pod poslovnim brojem Ovr - 8011/2015 radi nastavljanja ovršnog postupka, odvjetničko društvo Mamić Perić Reberski Rimac, Zagreb, zatražilo je upis stečajne mase u registar gospodarskih subjekata.

Stečajna masa iza Niagara d.o.o. u stečaju upisana je u registar gospodarskih subjekata 12.07.2019 g., jer su ostvareni uvjeti iz st. 4 i st. 5 članka 289 SZ (NN 71/2015).

2. Naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu

- Zemljište ukupne površine 10.679 m² i to č.z. / k.č. 9 (234 m²), k.č. 10 (1.090 m²), k.č. 11/1 (2.705 m²), k.č. 759/17 (6.650 m²), K.O. 330795, Žedno, ZK uložak 1275, Općinski sud u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Trogir (stanje na dan 04.03.2020.)
- Zemljište ukupne površine 9.603 m² i to č.z. / k.č. 11/2 (1.208 m²), k.č. 12 (964 m²), k.č. 759/16 (7.431 m²), K.O. 330795, Žedno, ZK uložak 194, Općinski sud u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Trogir (stanje na dan 04.03.2020.)

Na navedenim nekretninama upisana je zabilježba spora (Rješenje Općinskog suda u Trogiru od 27.02.2012 g. utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, Austria, iz iznosa dobivenog prodajom, protiv ovršenika Niagara d.o.o.).

Temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel u Trogiru upisao je :

- Upis pod Rbr. 1, dana 22.11.2007 g. br. Z - 3800/07

Na temelju Sporazuma radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava pod br.

OV - 23450/2007 od 09.10.2007 g. i Aneksa Sporazuma pod br. OV - 26379/2007

od 15.11.2007 g., upisano je založno pravo u korist Hypo Alpe-Adria-Bank International u iznosu od 2.030.000,00 Eura

- Upis pod Rbr. 2, dana 09.02.2012 g. br. Z - 355/12

Na temelju Rješenja o osiguranju pod br. Ovr - 355/2010 od 16.01.2012 g. uknjiženo je pravo zaloga u korist RH, MF, PU, Područni ured Split, Ispostava Trogir, u iznosu od 1.280.151,33 Kn

- Upis pod Rbr. 3, dana 18.06.2019 g. br. Z - 21341/2019
Upisana je zabilješka, odbijeni prijedlog predlagatelja Ce Asset Investment Solution Designated Activity Company, Dublin, Irska, protiv predloženika Heta Asset Resolution AG (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank International AG), radi uknjižbe prijenosa zaloga na imovini dužnika temeljem Ugovora o cesiji 31.05.2019 g. (javni bilježnik Nikola Tadić posl.br. OV - 2658/2019)

3. Vrijednost stečajne mase

Knjigovodstvena i tržišna vrijednost stečajne mase nije identificirana kao ni poslovne knjige dužnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Činjenica da u ovršnom postupku posl.br. Ovr - 8011/2015 (pokrenut 22.11.2010 g.) od 29.01.2020 g. do izrade ovog izvješća nije poduzeta niti jedna ovršna radnja, ukazuje na neizvjestan rok unovčenja imovine dužnika izvan stečajnog postupka. Samim tim izvjesno je da se unovčenje neće realizirati u razumnom roku.

Slijedom navedenog predlaže se unovčenje naknadno pronađene imovine dužnika u stečajnom postupku, na način da o samom unovčenju odluče budući vjerovnici dužnika uz pretpostavku da Trgovački sud u Splitu odluči o nastavljanju postupka prema pravilima Stečajnog zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni postupak nad dužnikom zaključen je 19.09.2012 g. prema pravilima koja važe za skraćeni postupak.

Popis vjerovnika bit će utvrđen na ispitnom ročištu dužnika sukladno odluci suda.

Mjesto i datum

Split, 03.11.2020 god.

Stečajna upraviteljica

Dunja Krstulović, dipl. oec.